

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 02 de março de 2018, às 14h30min, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 18º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta:** 1) Informes; 2)
3 Solicitações e Demandas ao Conselho Gestor. **Presentes:** Marcos Camargo
4 Campagnone, Presidente suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e
5 Licenciamento – SMUL; Luis Felipe Vidal Arellano, Conselheiro Suplente da Secretaria
6 Municipal da Fazenda – SF; Fernando Barrancos Chucre, Conselheiro da Secretaria
7 Municipal de Habitação – SEHAB; Luiz Ricardo Santoro, Conselheiro suplente da
8 Secretaria Municipal de Serviços e Obras – SMSO; Leonardo Medeiro e Silva,
9 Conselheiro suplente do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU; Talita Veiga
10 Cavallari Fonseca, Secretária Executiva do FUNDURB, da Secretaria Municipal de
11 Urbanismo e Licenciamento – SMUL. **Ordem do Dia: 1)** O Presidente suplente inicia a
12 reunião às 15h10min, dando boas vindas ao novo Conselheiro Suplente da SF e em
13 sequencia passa a palavra para a Secretária Executiva, que apresenta o primeiro item
14 de pauta, sobre o envio do Ofício SSG-GAB nº 7275/2018 a Secretaria Executiva do
15 Conselho Gestor do FUNDURB, referente à auditoria extraplana do FUNDURB, realizada
16 pelo Tribunal de Contas de SP e sobre Ofício nº 082/2018/SMJ/CGM-G, encaminhado
17 pela Controladoria Geral do Município, solicitando o envio das informações públicas do
18 FUNDURB em formato aberto, para serem incluídos no Portal da Transparência e
19 Dados Abertos. **2)** Em relação ao segundo item de pauta, a Secretária Executiva do
20 FUNDURB relata as discussões da reunião passada, sobre a introdução na Lei
21 Orçamentária Anual (LOA) do FUNDURB 2018 de emenda parlamentar, alterando os
22 valores que tinham sido previamente aprovados pelo Conselho Gestor do FUNDURB
23 para o Plano Anual de Aplicação 2018, que retirou valores orçamentários da SMC e da
24 SMUL, de modo que o objetivo da pauta é apresentar uma nova proposta para garantir
25 os limites previamente aprovados, bem como o atendimento da emenda que foi
26 considerada relevante pelas Secretarias de Obras e Habitação. **3)** Em seguida, a
27 Secretária Executiva passa a palavra ao Sr. Secretário Adjunto da SMPR, Milton
28 Roberto Persoli, que conduz a apresentação da alteração do Plano Anual de Aplicação
29 2018 da pasta, dividindo o limite aprovado entre Melhorias de Bairro, no valor total de
30 R\$ 8.745.000,00 e investimentos em calçadas no valor total de R\$ 9.400.000,00,
31 intervenções selecionadas a partir de dialogo com todos os Prefeitos Regionais,
32 priorizadas as intervenções que se encontram em estágio avançado, de modo que foi
33 reduzido o limite anterior de R\$ 22.875.000,00 para R\$ 17.875.000,00. **4)** O Sr.
34 Manuel Gonçalves Pires, do Conselho Participativo (CPM) do Itaim Paulista indaga
35 sobre quem é responsável pelas calçadas e compreende que, caso as intervenções
36 sejam em calçadas particulares, a PMSP deveria intimar o munícipe para corrigir a
37 calçada. Em resposta, o Sr. Secretário Adjunto da SMPR informa que a maioria das
38 calçadas apresentadas são próprios municipais, como UBS, bibliotecas, mas quando se
39 trata de rotas estratégicas, se impuser ao munícipe, terá uma dificuldade de uma
40 construção uniforme e com acessibilidade, divergindo tanto no momento em que a
41 readequação será de fato realizada pelo munícipe, como na forma da calçada
42 construída. **5)** A Sra. Maria do Socorro Alves, do Grande Conselho Municipal do Idoso
43 (GCMi), indaga sobre os particulares que não tem condições de fazer calçadas e sobre
44 os impactos das intervenções na região da periferia, especialmente os que não
45 possuem calçada, sobre o que a prefeitura tem feito a respeito do aumento
46 proporcional de idosos e encerra demandando uma resposta para ser enviada a sua
47 região, Cidade A.E. Carvalho, Itaquera, Zona Leste. Em resposta, o Sr. Secretário

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

48 Adjunto da SMPR diz que a escolha foi encaminhada pelos Prefeitos Regionais, que
49 atuaram junto com a comunidade para selecionar os locais para realizar a intervenção,
50 considera evidente a impossibilidade de que todas as calçadas sejam objeto, mas
51 foram selecionadas as consideradas estratégicas. **6)** A Sra. Andreilissa Ruiz da
52 Fundação Tide Setúbal, relata que no ano passado foi constituído o Plano de Bairro do
53 Jd. Lapena, que passou pelos ritos de aprovação no PDE e iniciado o segundo o ano do
54 projeto, onde o objetivo almejado é buscar formas de implementar o projeto, de modo
55 que indaga qual modo os conselhos de bairro podem usar para terem acesso aos
56 recursos do FUNDURB, ressalta que o projeto teve apoio da Fundação Getúlio Vargas e
57 que apresenta algumas prospectivas em um projeto. Em resposta, o Sr. Secretario
58 Adjunto da SMPR informa que esteve em reunião com a Fundação Tide Setúbal e com
59 representantes da comunidade do Jd. Lapena onde foram apresentadas quatro
60 propostas de centralidades e da possibilidade das propostas entrarem no FUNDURB e,
61 como os recursos do FUNDURB são para uso imediato, foi verificada a possibilidade de
62 adequar a solicitação a duas emendas parlamentares de vereadores da região, com
63 valor menor, mas que poderia viabilizar algumas das propostas. **7)** Em seguida, a
64 Secretária Executiva passa a palavra ao Conselheiro da SEHAB Fernando Chucre, que
65 reapresenta o Plano Anual de Aplicação 2018 da SEHAB, reduzindo de R\$
66 97.608.000,00 para 93.608.000,00, com redistribuição entre as obras, mas sem grande
67 impacto; em seguida, o Conselheiro ressalta que a decisão de redistribuir os recursos
68 das Secretarias com maior aporte de recurso para as menores decorre da percepção
69 do impacto que causaria nas que possuem menos recursos ser maior que nas que já
70 possuem maior volume de recursos. **8)** Em seguida, a Secretária Executiva passou a
71 palavra ao Conselheiro da SMSO Luiz Ricardo Santoro, que reapresentou a solicitação
72 de alteração no Plano Anual de Aplicação da SMSO, com os mesmos objetos mas
73 reduzindo o limite aprovado na LOA para R\$ 61.874.000,00. **9)** Por fim, a Secretária
74 Executiva apresenta a solicitação de alteração no Plano Anual de Aplicação 2018 da
75 SMUL, com inclusão do objeto Parque Minhocão, sendo que na 10ª Reunião Ordinária
76 já foram incluídos os objetos PIU Pacaembu, PIU Anhembi e PIU Sumidouro, sem
77 alterar o limite da SMUL. **10)** Encerradas as apresentações, a Secretária Executiva
78 coloca em deliberação a minuta de Resolução com as solicitações apresentadas pela
79 SMPR, SEHAB, SMSO e SMUL na presente reunião e das deliberações realizadas na 10ª
80 Reunião Extraordinária, aprovada por unanimidade. **11)** Encerrado o ultimo item de
81 pauta, a Secretária Executiva informa sobre a publicação do decreto de encerramento
82 da execução orçamentária, que a próxima reunião ordinária deverá ocorrer a prestação
83 de contas do exercício 2017. **12)** Foi passada a fala ao Sr. Antônio Marcelo,
84 Conselheiro Participativo (CPM) de Santo Amaro e morador da região da Pedreira e
85 Grajau, relata que o Sr. Secretario Adjunto da SMUL estava presente na audiência
86 pública realizada no SESC Santo Amaro, onde ocorreu debate caloroso por conta da
87 população morar na extremidade da zona sul e o poder público não olhar de forma
88 carinhosa para a população; considera que a apresentação demonstra que a região da
89 Pedreira está novamente excluída; relata em 2016, quando participou do CPOP, antigo
90 Conselho de Planejamento e Orçamento Participativo, foi feito projetos prioritários nas
91 Prefeituras Regionais e foi colocado na Prefeitura Regional de Santo Amaro a bacia de
92 macrodrenagem do Córrego Pedreira, mas que o objeto já era tema do Projeto de lei
93 33 de 01 de abril de 1980, aprovado pela Câmara Municipal sobre o melhoramento do
94 Córrego Pedreira; relembra que foram gastos milhões de reais há dois anos atrás com

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

95 as obras da duplicação do estrada do Alvarenga, com a construção da Ponte João
96 Goulart, e a Miguel Yunes, gerando grande impacto ambiental e na mobilidade da
97 região em especial na rua Zike Tuma, que liga toda a região do Grajaú e da Pedreira;
98 reforça novamente não considerar a região da Pedreira como não contemplada, que a
99 região há previsão de lote desde 1979 na SEHAB e pede para fazer vistas do processo
100 para fazer regularização do loteamento e, após citar diversas leis, relata que o
101 FUNDURB nunca chegou na região, principalmente para enchentes e para mobilidade
102 urbana, que também é uma demanda importante; relata que na rua Constantino
103 Sergio, considerada pela Prefeitura como via irregular é encaminhado anualmente o
104 IPTU para ser pago, onde não há iluminação pública, calçamento e galeria de águas
105 pluviais; ressalta que o orçamento não chega na região e trata que mais uma vez o
106 FUNDURB não chegará; em seguida, indaga se as Prefeituras Regionais poderão ser
107 convidadas para as demais regiões participarem. **13)** Em resposta, o Sr. Presidente
108 Suplente informa que as reuniões são abertas, de modo que os moradores das regiões
109 podem comparecer, em relação ao encaminhamento, solicita que apresente para as
110 Secretarias fins para que a demanda possa ser incluída em seus programas de obras.
111 **14)** Em réplica o Sr. Antônio Marcelo indaga a quem deverá entregar suas demandas,
112 e o Sr. Secretário Adjunto da SMPR se posiciona como responsável em receber a
113 demanda. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, a reunião foi encerrada
114 às 15h50min. As apresentações das Secretarias se encontram no site do FUNDURB.
115 **Demais Presentes:** João Estevam da Silva (CPM), José A. Silva (CADES), Sylvia
116 Ammar Forato (COHAB), Max F. Fagundes (SPOBRAS), Roberto Moura
117 (SMSO/SPOBRAS), Juliana Velho (SMC), Wilson Cabral Silva (SF), Manoel Gonçalves
118 Pires (CMP/ITAIM), Maria do Socorro Aluca (GCM/ITAQUEIRA), Andrelessa Ruz, Milton
119 Roberto Persoli (SMPR), Artur Junqueira Lascala (SF), Maria Fernanda W. Fabro,
120 Fabiane D. F. Olguin (SMPR), Juarez M. Picerni (SMPR), Clayton Carmo (SMSO), Luiz
121 Fernando R. Ocanha (SMSO), Antonio Marcelo de Souza Lima (CMP/CAMPO GRANDE),
122 Ana Maria Carneiro Procopio (MAC), Yara Cunha Costa (SPURB). **Entidades**
123 **Ausentes:** Representantes titulares e suplentes da SGM, do CMH, do CMTT e do
124 CADES.

**Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
ATA DA 11ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

CONSELHEIROS PRESENTES

Secretaria Municipal da Fazenda

Suplente: Luis Felipe Vida Arellano

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Habitação

Titular: Fernando Barrancos Chucre

Assinatura: _____

Secretaria Municipal de Serviços e Obras

Suplente: Luiz Ricardo Santoro

Assinatura: _____

Conselho Municipal de Política Urbana

Suplente: Leonardo Medeiros e Silva

Assinatura: _____

**Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Presidência**

Presidente Suplente: Marcos Camargo Campagnone

Assinatura: _____

Apoio – Secretaria Executiva

Secretária Executiva: Talita V. C. Fonseca

Assinatura: _____